

Prijslijst Riethoek Westerschouwen

Bouw-nummer	Kavel-oppervlak	Chalet-type	Jaarhuur	Afkoopsom huur voor 25 jaar	Koopsom ex. BTW chalet/opstalrecht	Koopsom incl. BTW chalet/opstalrecht
1	256	1	€ 3.036,00	€ 64.515,00	€ 225.720,00	€ 273.121,20
2	343	1	€ 4.151,00	€ 88.208,75	€ 248.020,00	€ 300.104,20
3	339	1	€ 3.534,00	€ 75.097,50	€ 235.680,00	€ 285.172,80
4	342	1	€ 3.552,00	€ 75.480,00	€ 236.040,00	€ 285.608,40
5	356	1	€ 4.242,00	€ 90.142,50	€ 249.840,00	€ 302.306,40
6	291	1	€ 3.787,00	€ 80.473,75	€ 240.740,00	€ 291.295,40
7	451	1	€ 4.206,00	€ 89.377,50	€ 249.120,00	€ 301.435,20

Koopsom en jaarhuur zijn exclusief:

- * BTW (koopsom 21%, jaarhuur 9%)
- * jaarlijkse servicekosten, naar schatting circa 1.000 euro voor onder andere waterschapslasten, gemeentelijke heffingen, afvalverwijdering en onderhoud park
- * kosten zonnepanelen

Koopsom is inclusief:

- * notariële kosten voor vestiging opstalrecht
- * kadasterkosten
- * plaatsingskosten chalet
- * aansluitingskosten nutsvoorzieningen en kabel
- * aanleg van de tuin (exclusief terras)

Prijswijzigingen en zet- en drukfouten voorbehouden. Prijslijst is geldig tot 30 september 2021.