

## Prijslijst Riethoek Westerschouwen

Bouw-nummer	Kavel-oppervlak	Chalet-type	Jaarhuur	Afkoopsom huur voor 25 jaar	Koopsom ex. BTW chalet/opstalrecht	Koopsom incl. BTW chalet/opstalrecht
1	256	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
2	343	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
3	339	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
4	342	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
5	356	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
6	291	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht
7	451	1	verkocht	verkocht	verkocht	verkocht

Koopsom en jaarhuur zijn exclusief:

- \* BTW (koopsom 21%, jaarhuur 9%)
- \* jaarlijkse servicekosten, naar schatting circa 1.000 euro voor onder andere waterschapslasten, gemeentelijke heffingen, afvalverwijdering en onderhoud park
- \* kosten zonnepanelen

Koopsom is inclusief:

- \* notariële kosten voor vestiging opstalrecht
- \* kadasterkosten
- \* plaatsingskosten chalet
- \* aansluitingskosten nutsvoorzieningen en kabel
- \* aanleg van de tuin (exclusief terras)

Prijswijzigingen en zet- en drukfouten voorbehouden. Prijslijst is geldig tot 30 juni 2022.